



**Rob McKenna**

## **ATTORNEY GENERAL OF WASHINGTON**

Administration Division

PO Box 40100 • Olympia, WA 98504-0100 • (360) 753-6200

### **ATENCIÓN:**

#### **¡Sea consciente de Estafas de Rescate de Ejecución de Hipoteca!**

Si recientemente su vivienda ha aparecido en el registro público como una propiedad de hipoteca ejecutada, usted debe estar en guardia por estafas que concentran en esas personas con préstamos hipotecarios pendientes o impuestos de propiedad pendientes, para que no llegue ser víctima. Lea por favor la siguiente información para proteger su bienestar financiero y usted mismo.

La información con respecto a propiedad de hipoteca ejecutada está disponible por archivos públicos. Muchas personas leen estas listas a menudo y le contactarán ofreciendo sus servicios. Algunos de ellos afirmarán que pondrán ponerle alto a la ejecución hipoteca o de otro modo rescatar su hogar. Le sugerimos que considere con cuidado cualquier oferta de "rescate" y le animamos a que busque el asesoramiento de un consejero de viviendas antes de entrar en cualquier contrato o acuerdo de venta. Consejos gratuitos sobre ejecución de hipoteca y ser dueño de vivienda están disponibles por el estado llamando al 1-877-894-HOME ó puede encontrarlo en [www.homeownership.wa.gov](http://www.homeownership.wa.gov).

La oficina del procurador general de Washington ha recibido varias quejas con respecto a algunos de los negocios que han contactado propietarios afirmando que pueden ponerle alto a la ejecución de hipoteca y rescatar su hogar. Aquí están algunos de los problemas que han ocurrido con estas transacciones:

- El propietario pensó que estaba consiguiendo un préstamo pero realmente estaba vendiendo su hogar sin saberlo;
- El propietario supo que vendía su hogar, pero pensó que podría comprarlo de nuevo. Sin embargo, el precio para comprarlo de nuevo era tan alto que nunca podría hacerlo;
- El propietario pagó dinero a un "experto de ejecución de hipoteca" quien ofreció negociar con el banco para rescatar el hogar. El "experto" se quedó con el dinero y el banco continuo con el juicio de ejecución hipotecario.
- El propietario fue solicitado por un inversionista que prometió una venta rápida de la casa. En vez de realmente comprar la casa, el inversionista consiguió que el propietario firmara un acuerdo para vender la casa a cualquier persona que el inversionista encontrara, con la mayor parte de la ganancia para el inversionista.

Para disminuir lo ocurrencia de tales prácticas, nuevas leyes han sido aprobadas para proporcionar protecciones a propietarios afligidos. Por favor visite [www.atg.wa.gov](http://www.atg.wa.gov) para averiguar cómo es protegido por estas nuevas leyes. Si usted cree que ya ha sido víctima de un

ATTORNEY GENERAL OF WASHINGTON

Page 2

"estafa de rescate de ejecución de hipoteca" llame por favor al procurador general de Washington al 1-800-551-4636 ó entregue una queja por Internet o por correo yendo a <http://www.atg.wa.gov/FileAComplaint.aspx>.

Información valiosa también puede ser encontrada en el Departamento de Instituciones Financieras al [www.dfi.wa.gov](http://www.dfi.wa.gov) ó llamando al 360-902-8700 ó 1-877-RINGDFI, ó con un consejero acreditado local.