

**중요!** 임대인: 알고 있는 모든 정보로 1페이지를 빠짐없이 정확하게 작성하십시오. 귀하의 정보와 변호사 정보(있는 경우)가 반드시 포함되어야 합니다. 임차인에게 지급 또는 퇴거 통지를 송부하거나 우편 발송할 때, 본 통지서의 사본을 해당 부동산 소재지의 지역 분쟁 해결 센터로도 발송/송부해야 합니다(2페이지 참조). 발송 증명을 보관해 두십시오.



## 임대료가 연체되었나요? 임대인과의 분쟁을 해결할 수 있는 기회가 있습니다.

상급 법원 Eviction Resolution Pilot Program(ERPP, 퇴거 해결 시범 프로그램)

임차인: 참여하려면 아래를 참조하고 다음 날짜까지 답신해 주십시오: \_\_\_\_\_!  
(본 통지서가 임차인에게 전달되고 14일 이후)

**중요! 임차인: 14일 이내에 본 통지서에 답신하지 않을 경우 법원에 불법 점유 소송(퇴거)에 대한 소환장 및 소장이 제출될 수 있습니다.**

수신인:

임차인 성명:

거주지 주소:

임차인 전화번호:

임차인 이메일:

발신인:

임대인 성명:

임대인 서비스 주소:

임대인 전화번호:

임대인 이메일:

임대인의 변호사 성명(있는 경우):

변호사 주소:

변호사 전화번호:

변호사 이메일:



**임대인은 귀하가 Eviction Resolution Pilot Program에 참여할 것을 요청하고 있습니다. ⚠ 망설이지 마세요. 도움을 받으실 수 있습니다.**

### Eviction Resolution Program(ERPP)이란 무엇인가요?

소재지 카운티의 상급 법원을 통해 본 프로그램을 이용할 수 있습니다. ERPP는 임대인이 법원에 퇴거를 요청하기 전에 임대료 미납에 대해 임차인과 합의에 이를 것을 요구합니다. ERPP를 통해 임대료 지원 및 법률 자문을 받으실 수 있습니다.

귀하가 ERPP에 참여하는 경우, 임대인은 귀하 및 지역 **Dispute Resolution Center(DRC, 분쟁 해결 센터)**의 전문가와 협력해야 합니다. 중재 없이 문제가 해결된다면 더할 나위 없습니다! 그렇지 않은 경우에는 DRC에서 무료 중재를 해 드립니다. 중재는 자발적 의사입니다. 양 당사자의 동의가 있는 경우에만 중재가 발생합니다.

귀하에게는 적합한 **지불 계획**을 협상할 권리가 있습니다.



### 참여해야 하는 이유는 무엇인가요?

본 통지서를 수령하고 답신이나 합의에 도달하지 않을 경우, 임대인이 법원에 퇴거를 신청할 수 있습니다. 대처 방법을 잘 모르실 경우 무료 변호사의 도움을 받을 수 있습니다. (2페이지 참조.)

- 임대료 지원
- 무료 중재
- 무료 법률 자문

**중재란?** 중재란 훈련받은 자(중재자)의 도움으로 귀하가 문제를 해결해 나가거나 상대 당사자와 합의를 도출하는 절차입니다. 지역 **Dispute Resolution Center**에 중재를 요청할 수 있습니다. 중재자는 공정하며, 모든 참여 당사자들이 해결에 이르도록 도움을 드립니다.

## 지금 도움을 받으세요! 지역 카운티의 무료 지원처에 문의하십시오.

 <p><b>임대료 지원</b></p>	Clark	<a href="http://councilforthehomeless.org/rent-assistance/">councilforthehomeless.org/rent-assistance/</a>
	King	<a href="http://kingcounty.gov/depts/community-human-services/COVID/eviction-prevention-rent-assistance.aspx">kingcounty.gov/depts/community-human-services/COVID/eviction-prevention-rent-assistance.aspx</a>
	Pierce	<a href="http://piercecountywa.gov/7142/Rental-Assistance">piercecountywa.gov/7142/Rental-Assistance</a>
	Snohomish	211로 전화
	Spokane	<a href="http://snapwa.org">snapwa.org</a> , 509-456-7627로 전화
	Thurston	<a href="http://caclmt.org">caclmt.org</a> <a href="http://hatc.org/community-resources/eviction-rent-assistance-program/">hatc.org/community-resources/eviction-rent-assistance-program/</a>
 <p><b>분쟁 해결 센터</b></p>	Clark	(360) 334-5862 내선 1, <a href="mailto:info@mediationclarkcounty.org">info@mediationclarkcounty.org</a>
	King	(206) 443-9603 내선 111, <a href="mailto:housing@kcdrc.org">housing@kcdrc.org</a>
	Pierce	(253) 572-3657, <a href="mailto:solveit@centerforresolution.org">solveit@centerforresolution.org</a>
	Snohomish	(425) 339-1335 내선 3, <a href="mailto:earlyresolution@voaww.org">earlyresolution@voaww.org</a>
	Spokane	(509) 456-0103 내선 3, <a href="mailto:info@nwmediationcenter.com">info@nwmediationcenter.com</a> , NW Mediation (509) 838-2799, <a href="mailto:housing@fulcrumdispute.com">housing@fulcrumdispute.com</a> , Fulcrum DRC
	Thurston	(360) 956-1155 내선 113, <a href="mailto:erpinfo@mediatethurston.org">erpinfo@mediatethurston.org</a>
 <p><b>변호사</b></p>	<b>Housing Justice Projects(HJP, 주택 공정 프로젝트)</b>	
	Clark	(360) 334-4007, Clark County Volunteer Lawyers Program(클락 카운티 자원봉사 변호사 프로그램) HJP
	King	(206) 267-7069, King County Housing Justice Project(킹카운티 주택 공정 프로젝트)
	Pierce	(253) 572-5134, Tacoma Pro Bono Housing Justice Project(타코마 무료 주택 공정 프로젝트)
	Snohomish	(425) 258-9283 내선 5, Snohomish County Legal Services(스노호미시 카운티 법률 서비스) HJP
	Spokane	(509) 477-2674, Spokane Bar Association(스포캔 변호사 협회) Volunteer Lawyers Program(VLP, 자원봉사 변호사 프로그램), HJP
Thurston	(360) 705-8194, Thurston Mason Volunteer Legal Clinic HJP	



### 이 모든 프로그램에서 무료 통역 서비스 이용 가능

Washington State Office of the Attorney General(워싱턴주 법무부)에서는 이 통지서를 웹사이트 [www.atg.wa.gov/landlord-tenant](http://www.atg.wa.gov/landlord-tenant)에 게시했습니다. 걱정 비용 또는 무료 변호사 또는 옹호자를 찾는 방법과 임대료 납부에 도움이 되는 이용 가능한 지원처 관련 정보도 확인하실 수 있습니다. 또한 [www.washingtonlawhelp.org](http://www.washingtonlawhelp.org) 및 [www.courts.wa.gov](http://www.courts.wa.gov)에서 도움이 되는 추가 정보도 찾아보실 수 있습니다.

## Eviction Resolution Pilot Program에 참여하고 싶습니다.

### 이제 어떻게 해야 하나요?

다음 중 하나를 수행하여 절차를 시작할 수 있습니다.

- 지역 Dispute Resolution Center에 연락합니다.
- 본 양식을 작성하여 1페이지에 기재된 주소로 임대인에게 송부합니다. 사본을 보관해 둡니다. ERPP 참여 여부에 관계없이 변호사를 구하실 수도 있습니다.

<b>예, 저는 미납 임대료를 해결하는 데 도움이 필요합니다. 다음으로 연락해 주세요.</b>	
임차인 성명:	
임차인 주소:	
임차인 전화번호:	임차인 이메일: