

ERPP-Mitteilung und Informationen zu Ressourcen

Verwenden Sie dieses Formular **nach** Ablauf des Räumungsaufschubs.

Wichtig! Vermieter: Geben Sie auf Seite 1 vollständig und korrekt alle Ihnen bekannten Informationen an. Wenn Sie einen Anwalt haben, müssen Sie Ihre Daten und die Daten Ihres Anwalts angeben. Zum Zeitpunkt der Zustellung oder Übersendung der Zahlungs- oder Räumungsmittelung an den Mieter müssen Sie auch Kopien dieser Mitteilungen an das örtliche Streitbeilegungszentrum senden/vorlegen, das für das Gebiet zuständig ist, in dem sich die Immobilie befindet (siehe Seite 2). Heben Sie den Zustellungsnachweis unbedingt auf.



Mit der Miete im Rückstand? Hier haben Sie die Möglichkeit, die Streitigkeit mit Ihrem Vermieter beizulegen.

Superior Court Eviction Resolution Pilot Program (ERPP, Pilotprojekt zur Beilegung von Zwangsräumungen) am obersten Gericht

Mieter: Um teilzunehmen, lesen Sie die Informationen weiter unten und antworten Sie bis zum (Datum): _____!

(14 Tage nach Zustellung dieser Benachrichtigung an den Mieter)

Wichtig! Mieter: Wenn Sie auf diese Mitteilung nicht innerhalb von 14 Tagen antworten, kann eine gerichtliche Vorladung und Beschwerde wegen rechtswidriger Behinderung bei Gericht eingereicht werden (Räumung).

An:	Name des Mieters:	
	Adresse der Immobilie:	
	Telefonnummer des Mieters:	E-Mail-Adresse des Mieters:

Von:	Name des Vermieters:	
	Zustelladresse des Vermieters:	
	Telefonnummer des Vermieters:	E-Mail-Adresse des Vermieters:
	Name des Anwalts des Vermieters (falls zutreffend):	
	Adresse des Anwalts:	
	Telefonnummer des Anwalts:	E-Mail-Adresse des Anwalts:



Ihr Vermieter bittet Sie, am Eviction Resolution Pilot Program teilzunehmen. ⚠ Warten Sie nicht ab. Ihnen kann geholfen werden.

Was ist das Eviction Resolution Program (ERPP)?

Das oberste Gericht Ihres Countys nutzt dieses Projekt. Das ERPP verlangt von Vermietern, dass sie versuchen, sich mit Mietern über Mietrückstände zu einigen, bevor sie vor Gericht eine Räumung beantragen. Möglicherweise haben Sie Anspruch auf Mietzuschuss und Rechtsbeistand durch das ERPP.

Wenn Sie am ERPP teilnehmen, muss Ihr Vermieter mit Ihnen und einem Spezialisten Ihres örtlichen **Dispute Resolution Center** (DRC, Streitbeilegungszentrums) zusammenarbeiten. Sollte das Problem auf diese Weise gelöst werden, großartig! Falls nicht, bietet das DRC kostenlose Schlichtung an. Schlichtung ist freiwillig – sie findet nur statt, wenn beide Seiten damit einverstanden sind.

Sie haben das Recht, einen für Sie geeigneten **Zahlungsplan** auszuhandeln.

Warum soll ich daran teilnehmen?

Wenn Sie diese Benachrichtigung erhalten und nicht reagieren oder versuchen, eine Einigung zu erzielen, kann Ihr Vermieter vor Gericht eine Räumung beantragen. Wenn Sie sich nicht sicher sind, was Sie tun sollen, können Sie einen kostenlosen Anwalt in Anspruch nehmen (siehe Seite 2).





Obligatorische ERPP-Mitteilung und Informationen zu Ressourcen
(Nach dem Aufschub)

Überarbeitung 15.06.2021

- **Miethilfe**
- **Kostenlose Schlichtung**
- **Kostenloser Rechtsbeistand**

Was ist Schlichtung? Das ist, wenn eine geschulte Person (ein Schlichter) Ihnen hilft, ein Problem zu lösen oder eine Vereinbarung mit jemand anderem zu treffen. Sie können in Ihrem örtlichen **Dispute Resolution Center** um Schlichtung bitten. Schlichter sind unparteiisch und helfen allen Beteiligten, eine Lösung zu finden.

Holen Sie sich jetzt Hilfe! Wenden Sie sich an diese kostenlosen Ressourcen in Ihrem Land.

 <p>Miet-Unterstützung</p>	Clark	councilforthehomeless.org/rent-assistance/
	King	kingcounty.gov/depts/community-human-services/COVID/eviction-prevention-rent-assistance.aspx
	Pierce	piercecounitywa.gov/7142/Rental-Assistance
	Snohomish	Rufen Sie die 211 an
	Spokane	snapwa.org , Rufen Sie 509-456-7627 an
	Thurston	caclmt.org hatc.org/community-resources/eviction-rent-assistance-program/
 <p>Streit-beilegungs-zentren</p>	Clark	(360) 334-5862 App. 1, info@mediationclarkcounty.org
	King	(206) 443-9603 App. 111, housing@kcdrc.org
	Pierce	(253) 572-3657, solveit@centerforresolution.org
	Snohomish	(425) 339-1335 App. 3, earlyresolution@voaww.org
	Spokane	(509) 456-0103 App. 3, info@nwmediationcenter.com , NW Mediation (509) 838-2799, housing@fulcrumdispute.com , Fulcrum DRC
	Thurston	(360) 956-1155 App. 113, erpinfo@mediatethurston.org
 <p>Anwälte</p>	Housing Justice Projects (HJP, Projekte für Wohngerechtigkeit)	
	Clark	(360) 334-4007, Clark County Volunteer Lawyers Program (Programm für ehrenamtliche Anwälte im Clark County) HJP
	King	(206) 267-7069, King County Housing Justice Project (Projekt für Wohngerechtigkeit im King County)
	Pierce	(253) 572-5134, Tacoma Pro Bono Housing Justice Project (Projekt für Wohngerechtigkeit in Tacoma Pro Bono)
	Snohomish	(425) 258-9283 App. 5, Snohomish County Legal Services (Rechtsberatung von Snohomish County) HJP
	Spokane	(509) 477-2674, Volunteer Lawyers Program (VLP) der Spokane Bar Association (Rechtsanwaltskammer von Spokane County), HJP
Thurston	(360) 705-8194, Thurston Mason Volunteer Legal Clinic HJP	
	<p>Bei all diesen Programmen sind kostenlose Dolmetscherdienste verfügbar. Auf der Website des Office of the Attorney General (Generalstaatsanwaltschaft) des Bundesstaates Washington unter www.atg.wa.gov/landlord-tenant ist dieser Hinweis in verschiedenen Sprachen verfügbar. Dort finden Sie außerdem Informationen, wie Sie kostengünstig oder kostenlos einen Anwalt oder Rechtsbeistand finden können, sowie alle verfügbaren Ressourcen, die Ihnen bei der Zahlung Ihrer Miete helfen können. Weitere Informationen finden Sie außerdem unter www.washingtonlawhelp.org und www.courts.wa.gov.</p>	

Ich möchte am Eviction Resolution Pilot Program teilnehmen. Was muss ich tun?

Sie können den Vorgang beginnen, indem Sie einen der folgenden Schritte ausführen:

- Setzen Sie sich mit dem Dispute Resolution Center in Ihrem County in Verbindung.
- Füllen Sie dieses Formular aus und schicken Sie es an Ihren Vermieter unter der auf Seite 1 angegebenen Adresse zurück. Behalten Sie eine Kopie.

Sie können außerdem einen Anwalt hinzuziehen, unabhängig davon, ob Sie am ERPP teilnehmen oder nicht.

Ja, ich möchte Hilfe bei der Regelung meines Mietrückstands. Kontaktieren Sie mich unter:	
Name des Mieters:	
Adresse des Mieters:	
Telefonnummer des Mieters:	E-Mail-Adresse des Mieters: