

ERPP ማስጠንቀቂያ እና የመርጃ መረጃ የማስለቀቂያ መከላከያ ካቢታ በኋላ ይህንን ቅጽ ይጠቀሙ።

አስፈላጊ! አከራዮች፡- በሚያውቁት መረጃ በሙሉ 1 ኛውን ገጽ በአጠቃላይ እና በትክክል ይሙሉ። መረጃዎ እና የጠበቃ መረጃ፣ ካለዎት መካተት አለበት። በአገልግሎቱ ወይም ክፍያውን በመላክ ወይም ተከራይ እንዲለቅ የሚገልጽ ማስጠንቀቂያ በሚሰጥበት ጊዜ፣ የእነዚህን ማስጠንቀቂያዎች ቅጂዎችን ጎበዘቱ ያለበትን አካባቢ ለሚያገለግል የአካባቢው የክርክር አፈታት ማዕከል መላክ/ማቅረብ አለብዎት (ገጽ 2 ን ይመልከቱ)። የአገልግሎት ማረጋገጫ መያዝ አለብዎት።



የቤት ኪራይ ክፍያ ጊዜ አሳልፈዋል? ከአከራይዎ ጋር ያለውን ግጭት የመፍታት እድል እነሆ።

የከፍተኛ ፍርድ ቤት Eviction Resolution Pilot Program (ERPP፣ የመልቀቂያ አፈታት ሙከራ መርሃ-ግብር)

ለተከራዮች፡- ለመሳተፍ ከታች ይመልከቱ እና በ (ቀን)፡ - _____ ይመልሱ!

(ከዚህ ማስጠንቀቂያ በኋላ ለተከራይ 14 ቀናት ተሰጥተዋል)

አስፈላጊ! ተከራዮች፡- በ 14 ቀናት ውስጥ ለዚህ ማስጠንቀቂያ ምላሽ አለመስጠት በሕገ-ወጥ መንገድ ለታሰረ ሰው እርምጃ የፍርድ ቤት ጥሪ እና አቤቱታ ሊያቀርብ ይችላል (መልቀቂያ)።

ለ፡-

የተከራይ ስም፡-			
የንብረት አድራሻ፡-			
የተከራይ ስልክ፡-		የተከራይ ኢ-ሚይል፡-	

ከ፡-

የባለቤት/አከራይ ስም፡-			
የባለቤት የአገልግሎት አድራሻ፡-			
የባለቤት/አከራይ ስልክ፡-		የባለቤት/አከራይ ኢ-ሚይል፡-	
የባለቤት/አከራይ ጠበቃ ስም (ካለ)፡-			
የጠበቃ አድራሻ፡-			
የጠበቃ ስልክ፡-		የጠበቃ ኢ-ሚይል፡-	



አከራይዎ በ Eviction Resolution Pilot Program ላይ እንዲሳተፉ እየጠየቅዎት ነው። ⚠ አይጠብቁ/አይቆዩ። እርዳታ ማግኘት ይችላሉ።

Eviction Resolution Program (ERPP) ምንድነው?

የካውንቲዎ የበላይ ፍርድ ቤት ይህንን መርሃ-ግብር ይጠቀማል። ERPP አከራዮች ከፍርድ ቤት ማስለቀቂያ ከመጠየቃቸው በፊት ከተከራዮች ጋር ስላልተከፈለ የኪራይ ክፍያ ስምምነት ላይ ለመድረስ እንዲሞክሩ ይጠይቃል። በ ERPP በኩል ለኪራይ እርዳታ እና የህግ ድጋፍ ብቁ ሊሆኑ ይችላሉ።

በ ERPP ውስጥ የሚሳተፉ ከሆነ፣ አከራይዎ ከእርስዎ እና ከአካባቢያዊዎ የ **Dispute Resolution Center (DRC፣ ክርክር መፍትሄ ማዕከል)** ልዩ ባለሙያ ጋር አብሮ መሥራት አለበት። ይህ ችግሩን የሚፈታ ከሆነ፣ በጣም ጥሩ! ካልሆነ፣ DRC ነፃ ሽምግልና ይሰጣል። ሽምግልና በፈቃደኝነት ላይ የተመሰረተ ነው - የሚሆነው ሁለቱም አካላት ለማድረግ ከተስማሙ ብቻ ነው።

ለእርስዎ የሚሰራ የክፍያ ዕቅድ ላይ የመደራደር መብት አለዎት።

ለምንድነው መሳተፍ ያለብኝ?

ይህንን ማስጠንቀቂያ ካገኙ እና ምላሽ ካልሰጡ ወይም ስምምነት ላይ ለመድረስ ካልሞከሩ ባለቤቱ/አከራዩ በፍርድ ቤት ለማስለቀቅ ፋይል ሊያደርግ ይችላል። ምን ማድረግ እንዳለብዎት እርግጠኛ ካልሆኑ ከነፃ ጠበቃ እርዳታ ሊያገኙ ይችላሉ። (ገጽ 2 ን ይመልከቱ)





የግዴታ የ ERPP ማስጠንቀቂያ እና የመርጃ መረጃ (ከመከላከያ በኋላ)

በ 06/15/2021 የተሻሻለ

- የኪራይ እርዳታ
- ነፃ ሽምግልና
- ነፃ ህጋዊ እገዛ

ሽምግልና ምንድነው? ሥልጠና የወሰደ ሰው (ሽምግሌ/አስታራቂ) አንድን ችግር ለመፍታት ወይም ከሌላ ሰው ጋር ስምምነት ለማድረግ ሲረዳዎት ነው። የአካባቢዎን Dispute Resolution Center ለሽምግልና መጠየቅ ይችላሉ። ሽምግሌዎች ገለልተኛ ናቸው እና ሁሉም ተሳታፊዎች መፍትሄ ላይ እንዲደርሱ ይረዳሉ።

አሁኑኑ እርዳታ ያግኙ! በካውንቲዎ ያሉ እነዚህን ነፃ መርጃዎች ያነጋግሩ።

 <p>የኪራይ እርዳታ</p>	Clark	councilforthehomeless.org/rent-assistance/
	King	kingcounty.gov/depts/community-human-services/COVID/eviction-prevention-rent-assistance.aspx
	Pierce	piercemywa.gov/7142/Rental-Assistance
	Snohomish	በ 211 ይደውሉ
	Spokane	snapwa.org ፣ በ 509-456-7627 ይደውሉ
	Thurston	caclmt.org hatc.org/community-resources/eviction-rent-assistance-program/
 <p>የክርክር አፈታት ማዕከላት</p>	Clark	(360) 334-5862 ኤክስቴንሽን 1, info@mediationclarkcounty.org
	King	(206) 443-9603 ኤክስቴንሽን 111, housing@kcdrc.org
	Pierce	(253) 572-3657, solveit@centerforresolution.org
	Snohomish	(425) 339-1335 ኤክስቴንሽን 3, earlyresolution@voaww.org
	Spokane	(509) 456-0103 ኤክስቴንሽን 3, info@nwmediationcenter.com , NW Mediation (509) 838-2799, housing@fulcrumdispute.com , Fulcrum DRC
	Thurston	(360) 956-1155 ኤክስቴንሽን 113, erpinfo@mediatethurston.org
 <p>ጠበቃዎች</p>	Housing Justice Projects (HJP፣ የቤቶች ፍትህ መርሃ-ግብሮች)	
	Clark	(360) 334-4007፣ Clark County Volunteer Lawyers Program (የክላርክ ካውንቲ በጎ ፈቃደኛ ጠበቃዎች መርሃ-ግብር) HJP
	King	(206) 267-7069፣ King County Housing Justice Projects (የኪንግ ካውንቲ የቤቶች ፍትህ መርሃ-ግብር)
	Pierce	(253) 572-5134፣ Tacoma Pro Bono Housing Justice Project (የታኮማ ነፃ የቤቶች ፍትህ መርሃ-ግብር)
	Snohomish	(425) 258-9283 ኤክስቴንሽን 5, Snohomish County Legal Services (ስኖሆሚሽ ካውንቲ የህግ አገልግሎቶች) HJP
	Spokane	(509) 477-2674፣ Spokane Bar Association VLP (የስፖክኔን ባር ማህበር ቪ.ኤል.ፒ)፣ HJP
Thurston	(360) 705-8194, Thurston Mason Volunteer Legal Clinic HJP	
	<p>በእነዚህ መርሃ-ግብሮች በጠቅላላ ነፃ የትርጉም አገልግሎቶች ይገኛሉ የ Washington State Office of the Attorney General (ዋሽንግተን ግዛት የጠቅላይ ዐቃቤ ሕግ ጽ/ቤት) ይህንን ማሳሰቢያ በበርካታ ቋንቋዎች በድረ-ገጹ ላይ atg.wa.gov/landlord-tenant አለው። እንዲሁም በዝቅተኛ ወይም ያለ ወጭ ጠበቃ ወይም ተሟጋች እንዴት ማግኘት እንደሚችሉ እና የቤት ኪራይዎን ለመክፈል የሚረዱዎትን ሀብቶች ሁሉ እዚያም ያገኛሉ። በአማራጭ ፣ እርስዎን ለማገዝ ተጨማሪ መረጃ በ www.washingtonlawhelp.org እና www.courts.wa.gov ላይ ማግኘት ይችላሉ።</p>	

በ Eviction Resolution Pilot Program ላይ መሳተፍ እፈልጋለሁ። አሁን ምን አደርጋለሁ?

ከእነዚህ አንዱን በማድረግ ሂደቱን መጀመር ይችላሉ፡ -

- የካውንቲዎን Dispute Resolution Center ያነጋግሩ።
- ይህንን ቅጽ ይሙሉ እና ለባለንብረቱ/ለአከራይዎ በገጽ 1 ላይ ባለው አድራሻ ይመልሱ። ቅጹ ይያዙ/ያስቀምጡ። እንዲሁም በ ERPP ውስጥ ቢሳተፉም ባይሳተፉም፣ ጠበቃ ማግኘት ይችላሉ።

አዎ፣ ያልተከፈለውን ኪራይን በመፍታት ረገድ እገዛ እፈልጋለሁ። በሚከተለው ያግኙኝ፡-	
የተከራይ ስም፡-	
የተከራይ አድራሻ፡-	
የተከራይ ስልክ፡-	የተከራይ ኢ-ሚይል፡-