

중요! 임대인: 알고 있는 모든 정보를 1페이지에 빠짐없이 정확하게 기재하십시오. 귀하의 정보와 변호사 정보(있는 경우)가 반드시 포함되어야 합니다. 임차인에게 본 통지서 사본을 제공하고 부동산 소재지의 지역 분쟁 해결 센터로도 발송해야 합니다(부록 B 참조). 발송 증명을 보관해 두십시오.



임대료가 연체되었나요? 임대인과의 분쟁을 해결할 수 있는 기회가 있습니다.

상급 법원 Eviction Resolution Pilot Program(ERPP, 퇴거 해결 시범 프로그램)

임차인: 참여하려면 아래를 참조하고 다음 날짜까지 답신해 주십시오: _____!

(본 통지서가 임차인에게 전달되고 14일 이후)

중요! 임차인: 14일 이내에 본 통지서에 답신하지 않을 경우 불법 점유 소송(퇴거)에 대한 소환장 및 소장을 법원에 제출할 수 있습니다.

수신인:

임차인 성명:			
거주지 주소:			
임차인 전화번호:		임차인 이메일:	

발신인:

임대인 성명:			
임대인 발송 주소:			
임대인 전화번호:		임대인 이메일:	
임대인의 변호사 성명(있는 경우):			
변호사 주소:			
변호사 전화번호:		변호사 이메일:	



임대인은 귀하가 Eviction Resolution Pilot Program에 참여할 것을 요청하고 있습니다. ❶ 망설이지 마세요. 도움을 받으실 수 있습니다.

Eviction Resolution Program(ERPP)이란 무엇인가요?

소재지 카운티의 상급 법원을 통해 본 프로그램을 이용할 수 있습니다. ERPP는 임대인이 법원에 퇴거를 요청하기 전에 임대료 미납에 대해 임차인과 합의에 이를 것을 요구합니다. **ERPP를 통해 임대료 지원 및 법률 자문**을 받으실 수 있습니다.

귀하가 ERPP에 참여하는 경우, 임대인은 귀하 및 지역 **Dispute Resolution Center(DRC, 분쟁 해결 센터)** 전문가와 협력해야 합니다. 중재 없이 문제가 해결된다면 더할 나위 없습니다! 그렇지 않은 경우에는 DRC에서 무료로 중재해 드립니다. 중재는 자발적 의사로 이루어집니다. 양 당사자가 동의한 경우에만 중재가 발생합니다.

귀하에게는 적합한 **지불 계획**을 협상할 권리가 있습니다.


참여해야 하는 이유는 무엇인가요?


본 통지서를 수령하고 답신이나 합의에 도달하지 않을 경우, 임대인이 법원에 퇴거를 신청할 수 있습니다. 귀하께서는 무료 변호사의 도움을 받을 수 있습니다(부록 C 참조).


- 임대료 지원
- 무료 중재
- 무료 법률 자문


중재란? 중재란 훈련받은 자(중재자)의 도움으로 귀하가 문제를 해결하거나 상대 당사자와 합의에 이르는 절차입니다. 지역 **Dispute Resolution Center**에 중재를 요청할 수 있습니다. 중재자는 공정하며, 모든 참여 당사자들이 해결책을 찾도록 도와드립니다.

지금 도움을 받으세요! 지역 카운티의 무료 지원처에 문의하십시오.

 임대료 지원	<p>임대인: 여기에 지역 프로그램 연락처 정보를 입력하십시오(부록 A 참조). 임차인: 지원을 위해 해당 무료 지원처에 문의하십시오.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

 분쟁 해결 센터	<p>임대인: 여기에 지역 프로그램 연락처 정보를 입력하십시오(부록 B 참조). 임차인: 지원을 위해 해당 무료 지원처에 문의하십시오.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

 변호사	<p>주전역 Eviction Defense Screening Line(퇴거 방지 심사 라인) 1-855-657-8387(무료) 임대인: 여기에 지역 프로그램 연락처 정보를 입력하십시오(부록 C 참조). 임차인: 지원을 위해 해당 무료 지원처에 문의하십시오.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>이 모든 프로그램에서 무료 통역 서비스 이용 가능 Washington State Office of the Attorney General(워싱턴주 법무부)에서는 이 통지서를 다양한 언어로 웹사이트 www.atg.wa.gov/landlord-tenant에 게시했습니다. 걱정 비용 또는 무료 변호사 또는 옹호자를 찾는 방법과 임대료 납부에 도움이 되는 이용 가능한 지원처 관련 정보도 확인하실 수 있습니다. 또한 www.washingtonlawhelp.org 및 www.courts.wa.gov에서 도움이 되는 추가 정보도 찾아보실 수 있습니다.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eviction Resolution Pilot Program에 참여하고 싶습니다. 이제 어떻게 해야 하나요?

- 다음 중 하나를 수행하여 절차를 시작할 수 있습니다.
- 지역 Dispute Resolution Center에 연락합니다.
 - 본 양식을 작성하여 1페이지에 기재된 주소로 임대인에게 송부합니다. 사본을 보관해 둡니다.
- ERPP 참여 여부에 관계없이 변호사를 구하실 수도 있습니다.

예, 저는 미납 임대료를 해결하는 데 도움이 필요합니다. 다음으로 연락해 주세요:	
임차인 성명:	
임차인 주소:	
임차인 전화번호:	임차인 이메일:

부록 A: 임대료 지원

카운티/서비스 제공 지역	임대료 지원 신청 장소	웹사이트	이메일
Asotin	우수 행동 건강	http://www.qbhs.org/	
Benton/Franklin	벤턴 카운티 Department of Human Services(복지부)	https://www.co.benton.wa.us/pview.aspx?id=20883&catid=0	housing@goodwillotc.org
Chelan/Douglas	Chelan Douglas Community Action Council (첼런 더글라스 지역사회 활동 위원회)	https://cdcac.org/affordable-housing/	info@cdcac.org
Clallam	Serenity House	https://www.serenity-houseclallam.org/	housinghelp@serenity-houseclallam.org/
Clark	Council for the Homeless (노숙자 위원회)	https://www.council-forthehomeless.org/	
Columbia/Garfield	Blue Mountain Action Council(블루마운틴 활동 위원회)	http://www.bmacww.org/	
Cowlitz	Lower Columbia CAP	https://lowercolumbiaacap.org/	
Grant/Adams	Housing Authority of Grant County(그랜트 카운티 주택 당국), 유틸리티 지원을 위한 OIC Of Washington, HopeSource - 18~24세 청년층에 서비스 제공	주거 지원: https://hopesource.us/ 유틸리티 지원: https://www.yvoic.org/	
Grays Harbor	Coastal Community Action Program(해안 지역사회 활동 프로그램)	http://coastalcap.org/	
Island	Housing Support Center	https://www.island-countywa.gov/Human-services/Pages/Housing-Support-Center.aspx	
Jefferson	OlyCAP Olympic Community Action Programs (OlyCAP 올림픽 지역사회 활동 프로그램)	http://www.olycap.org/ 이 웹사이트의 'Documents for Print(인쇄용 문서)'를 작성하여 이메일로 보내거나 출력하여 OlyCAP에 보낼 수 있음	housingteam@olycap.org

King	King 카운티	https://kingcounty.gov/depts/community-human-services/COVID/eviction-prevention-rent-assistance.aspx	DCHSRentalAssistance@kingcounty.gov
Kitsap	Kitsap Community Resources	https://www.kitsapgov.com/hs/Pages/HH-KE-PA.aspx	
Kittitas	Hope Source	https://hopesource.us/	
Klickitat/Skamania	Washington Gorge Action Program(WAGAP, 워싱턴 급식 활동 프로그램)	https://www.wagap.org/	info@wagap.org
Lewis	Salvation Army	https://centralia.salvationarmy.org/centralias/rental-assistance	
Mason	Shelton Family Center (셸튼 가족 센터), Crossroads Housing (크로스로드 주거)(Shelton 및 Belfair에 사무소 소재)	https://masoncounty-wa.gov/health/community-family/housing-homelessness.php	CrossroadsHousing@hcc.net Susan@sheltonfamily-center.org
Okanogan	Okanogan 카운티 Community Action Council (지역사회 활동 위원회)	https://creatorapp.zohopublic.com/communityactionok/occac-coordinated-entry/form-perma/Application_for_Assistance/VfbUqgnsJJAKejfn-QwJ5Xm1AHffjEEzG-ggMzX1n2pZGZ-FuPV09YQWYJXE-exBBXXSsfS4fd27qO-qdJTCAXSsHO0KZX-kVWf5EsyS2	jennifers@occac.com
Pacific	Pacific County Health and Human Services(퍼시픽 카운티 보건복지 서비스)	https://co.pacific.wa.us/covid-19/ERAP/index.html	rentassistance@co.pacific.wa.us
Pend Oreille	Family Crisis Network(가족 위기 네트워크)	https://www.pofcn.org/housing-assistance	
Pierce	Pierce 카운티	https://www.pierce-countywa.gov/7142/Rental-Assistance	hsrent@piercecounty-wa.gov

San Juan	Opportunity Council(기회 위원회)	https://www.oppco.org/basic-needs/housing/	
Skagit	Housing Authority Skagit County(스카짓 카운티 주택 당국), Community Action of Skagit County	https://www.skagit-countyha.org/ , https://www.communityactionskagit.org/	
Snohomish	Snohomish County Human Services(스노호미시 카운티 복지국)	https://snohomish-county-coronavirus-response-sno-co-gis.hub.arcgis.com/pages/emergency-rental-assistance	
Spokane(시)	Spokane시	https://my.spokanecity.org/covid19/resident-assistance/	spokanechhs@spokane-city.org
Spokane(카운티)	Spokane Neighborhood Action Program(스포캔 지역 활동 프로그램)	https://www.snapwa.org/snap-rental-assistance/	
Stevens/Lincoln	농촌 자원	https://ruralresources.org/	
Thurston	Community Action Council(지역사회 활동 위원회), Community Youth Services(지역사회 청년 서비스)(18~24세에 한함)	https://caclmt.org/?%20page_id=3379/#tab-id-6	
Wahkiakum	Wahkiakum County Health and Human Services(워키아컴 카운티 보건복지 서비스)	https://www.co.wahkiakum.wa.us/542/Homeless-Prevention-Services-Rent-Assist	cor@co.wahkiakum.wa.us
Walla Walla	Blue Mountain Action Council(블루마운틴 활동 위원회)	http://www.bmacww.org/	
Whatcom	Opportunity Council(기회 위원회)	https://www.oppco.org/	
Whitman	Community Action Center	https://www.cacwhitman.org/	jefft@cacwhitman.org
Yakima	Yakima Valley Farm Workers Clinic Northwest Community Action Center, Yakima Neighborhood Health Services(야키마 지역 보건 서비스), Latino Community Fund(라틴계 지역사회 기금), OIC of Washington(워싱턴 OIC)	https://www.yakima-county.us/2453/For-Tenants-and-Landlords	



부록 B: Dispute Resolution Services(분쟁 해결 서비스)

카운티	DRC 명칭	이메일	웹사이트	주소	전화번호
Adams	Columbia Basin DRC	cbdrcepin-take@gmail.com	http://www.cbdrdc.org	256 Basin St. NW, Suite B Ephrata, WA 98823	(509) 237-8401
Asotin	Neutral Ground DRC	director@neutralgrounddrc.org	https://www.neutralgrounddrc.org/	1200 SE 12th Street Suite 6 College Place, WA 99324	(509) 730-1317
Benton	Tri-Cities DRC	erpspecialist@drctc.org	http://www.drctc.org	5219 W. Clearwater Avenue – Suite 11, Kennewick, WA 99336	(509) 783-1043
Chelan	Wenatchee Valley DRC	info@wvdrdc.org	http://www.wvdrdc.org	5 S Wenatchee Avenue, Suite 210 Wenatchee, WA 98801	(509) 888-0957
Clallam	Peninsula DRC	renee@pdrdc.org	http://www.pdrdc.org	319 S. Peabody Street Port Angeles, WA 98362	(360) 452-8024
Clark	Community Mediation Services(커뮤니티 중재 서비스)	info@mediationclarkcounty.org	http://www.mediation-clarkcounty.org	303 East 16th Street Vancouver, WA 98663	(360) 334-5862 x 1
Columbia	Neutral Ground DRC	director@neutralgrounddrc.org	https://www.neutralgrounddrc.org/	1200 SE 12th Street Suite 6 College Place, WA 99324	(509) 730-1317
Cowlitz	Center for Constructive Resolution and Conversation(건설적 해결과 대화를 위한 센터)	erpp.cowlitz.ccrcc@gmail.com	https://lewiscountycrcc.org/	Satellite 사무소: 1338 Commerce Ave D2 Longview, WA 98632	(360) 232-8622
Douglas	Wenatchee Valley DRC	info@wvdrdc.org	http://www.wvdrdc.org	5 S Wenatchee Avenue, Suite 210 Wenatchee, WA 98801	(509) 888-0957

Ferry	Northwest Mediation Center(노스웨스트 중재 센터)	info@nwmediationcenter.com	http://www.nwmediationcenter.com	35 West Main, Suite 230 Spokane, WA 99201	(509) 456-0103
Franklin	Tri-Cities DRC	erpspecialist@drctc.org	http://www.drctc.org	5219 W. Clearwater Avenue – Suite 11 Kennewick, WA 99336	(509) 783-1043
Garfield	Neutral Ground DRC	director@neutralgrounddrc.org	https://www.neutralgrounddrc.org/	1200 SE 12th Street Suite 6 College Place, WA 99324	(509) 730-1317
Grant	Columbia Basin DRC	cbdrцерpin-take@gmail.com	http://www.cbdrцrc.org	256 Basin St. NW, Suite B Ephrata, WA 98823	(509) 237-8401
Grays Harbor	Grays Harbor 및 Pacific 카운티 DRC	erp@drcghp.org	http://www.drcghp.org	207 S Chehalis Street #301 Aberdeen, WA. 98520	(360) 532-8950
Island	Volunteers of America Dispute Resolution Center(미국 자원봉사자 분쟁 해결 센터)	earlyresolution@voaww.org	http://www.voaww.org/drc	117 N First St, Ste 30 Mount Vernon, WA 98273" 우편: PO Box 839 Everett, WA 98206-0839	425-339-1335 (#3 누르기) 수신자 부담 전화: (800) 280-4770 (#3 누르기)
Jefferson	Peninsula DRC	renee@pdrц.org	http://www.pdrц.org	319 S. Peabody Street Port Angeles, WA 98362	(360) 452-8024
King	King 카운티 DRC	housing@kcdrc.org	http://kcdrc.org/get-help/	4649 Sunnyside Ave. N, Suite 520 Seattle, WA 98103	(206) 443-9603 x 111 스페인어: (206) 443-9603 내선 103

King	Bellevue Conflict Resolution Center (벨뷰 갈등 해결 센터)	bcrc@bellevuewa.gov	https://bellevuewa.gov/city-government/departments/community-development/conflict-assistance/eviction-resolution-program	450 110th Avenue NE Bellevue, WA 98004	(425) 452-4090
Kitsap	Kitsap 카운티 DRC	Housing@KitsapDRC.org	http://www.kitsapdrc.org	9004 Washington Ave. NW Silverdale, WA 98383	(360) 517-5800
Kittitas	Yakima 및 Kittitas 카운티 DRC	ERP@drcyakima.org	http://www.drcyakima.org	132 North 1st Avenue Yakima, WA 98902	(509) 388-0366
Klickitat	Six Rivers DRC	outreach@6rivers.org	http://www.6rivers.org	601 Cascade Ave. Hood River, OR 97031	(541) 386-1283 #2 직통: (509) 606-6363 수신자 부담 전화: (888) 628-4101
Lewis	Center for Constructive Resolution and Conversation	erpp.lewis.ccrcc@gmail.com	https://lewiscountycrc.org/	500 W. Main St., Centralia, #11 (2층) Centralia WA 98531	(360) 623-8788
Lincoln	Northwest Mediation Center	info@nwmediationcenter.com	http://www.nwmediationcenter.com	35 West Main, Suite 230 Spokane, WA 99201	(509) 456-0103
Mason	Thurston 카운티 DRC	cstead@mediatethurston.org	http://mediatethurston.org	2604 12th Court SW, Suite A-2 Olympia WA 98502	(360) 956-1155 내선 113
Okanogan	Okanogan 카운티 DRC	okcodrc@live.com	http://www.okanogandrc.org	113 N Main St. Okanogan, WA 98840	(509) 826-1776
Pacific	Grays Harbor 및 Pacific 카운티 DRC	erp@drcghp.org	http://www.drcghp.org	207 S Chehalis Street #301 Aberdeen, WA. 98520	(360) 532-8950

Pend Oreille	Northwest Mediation Center	info@nwmediationcenter.com	http://www.nwmediation-center.com	35 West Main, Suite 230 Spokane, WA 99201	(509) 456-0103
Pierce	Center for Dialog & Resolution(대화 및 해결 센터)	Solvelt@CenterForResolution.org	https://centerforresolution.org	717 Tacoma Ave. South Tacoma, WA 98402	(253) 572-3657 스페인어: (253) 572-3657 내선 123
San Juan	Volunteers of America Dispute Resolution Center	earlyresolution@voaww.org	http://www.voaww.org/drc	소재지: 117 N First St, Ste 30 Mount Vernon, WA 98273 우편주소: PO Box 839 Everett, WA 98206-0839	(425) 339-1335 (#3 누르기) 수신자 부담 전화: (800) 280-4770 (#3 누르기)
Skagit	Volunteers of America Dispute Resolution Center	earlyresolution@voaww.org	http://www.voaww.org/drc	소재지: 117 N First St, Ste 30 Mount Vernon, WA 98273 우편주소: PO Box 839 Everett, WA 98206-0839	(425) 339-1335 (#3 누르기) 수신자 부담 전화: (800) 280-4770 (#3 누르기)
Skamania	Six Rivers DRC	outreach@6rivers.org	http://www.6rivers.org	601 Cascade Ave. Hood River, OR 97031	(541) 386-1283 #2 직통: (509) 606-6363 수신자 부담 전화: (888) 628-4101
Snohomish	Volunteers of America Dispute Resolution Center	earlyresolution@voaww.org	http://www.voaww.org/drc	소재지: 2801 Lombard St Everett WA 98201" 우편주소: PO Box 839 Everett, WA 98206-0839	(425) 339-1335 (#3 누르기) 수신자 부담 전화: (800) 280-4770 (#3 누르기)
Spokane	Fulcrum Institute DRC	housing@fulcrumdispute.com	http://www.fulcrumdispute.com	211 West Augusta Spokane, WA 99205	(509) 838-2799

Spokane	Northwest Mediation Center	info@nwmediationcenter.com	http://www.nwmediationcenter.com	35 West Main, Suite 230 Spokane, WA 99201	(509) 456-0103
Stevens	Northwest Mediation Center	info@nwmediationcenter.com	http://www.nwmediationcenter.com	35 West Main, Suite 230 Spokane, WA 99201	(509) 456-0103
Thurston	Thurston 카운티 DRC	cstead@mediatethurston.org	http://mediatethurston.org	우편주소: PO Box 6184, Olympia, WA 98506 소재지: 2604 12th Court SW, Suite A-2, Olympia WA 98502	(360) 956-1155 내선 113
Wahkiakum	Grays Harbor 및 Pacific 카운티 DRC	erp@drcghp.org	http://www.drcghp.org	207 S Chehalis Street #301 Aberdeen, WA. 98520	(360) 532-8950
Walla Walla	Neutral Ground DRC	director@neutralgrounddrc.org	https://www.neutralgrounddrc.org/	1200 SE 12th Street Suite 6 College Place, WA 99324	(509) 730-1317
Whatcom	Whatcom DRC	gayle@whatcomdrc.org	http://www.whatcomdrc.org	206 Prospect Street Bellingham, WA 98225	(360) 676-0122 x 122
Whitman	Fulcrum Institute DRC	housing@fulcrumdispute.com	http://www.fulcrumdispute.com	211 West Augusta Spokane, WA 99205	(509) 838-2799
Yakima	Yakima 및 Kittitas 카운티 DRC	ERP@drcyakima.org	http://www.drcyakima.org	132 North 1st Avenue Yakima, WA 98902	(509) 388-0366



부록 C: 무료 변호사 및 주택 정의 프로젝트 연락처 정보

<p>CHELAN-DOUGLAS 카운티 Chelan Douglas County Volunteer Attorney Services(첼런 더글라스 카운티 자원봉사 변호사 서비스) (509) 663-2778</p>	<p>SNOHOMISH 카운티 Snohomish County Legal Services Housing Justice Project(스노호미시 카운티 법률 서비스 주택 정의 프로젝트) (425) 258-9283 내선 5</p>
<p>CLARK 카운티 Clark County Volunteer Lawyers Program Housing Justice Project(클락 카운티 자원봉사 변호사 프로그램 주택 정의 프로젝트) (360) 334-4007</p>	<p>SPOKANE 카운티 Spokane County Bar Association Volunteer Lawyer Program(스포캔 카운티 변호사 협회 자원봉사 변호사 프로그램) (509) 477-2674</p>
<p>KING 카운티 King County Bar Association Housing Justice Project (킹카운티 변호사 협회 주택 정의 프로젝트) (206) 267-7069</p>	<p>THURSTON 카운티 Thurston County Volunteer Legal Services/Housing Justice Project(서스턴 카운티 자원봉사 법률 서비스/주택 정의 프로젝트) Thurston, Mason, Grays Harbor, Pacific, Lewis 카운티에 서비스 제공 (360) 705-8194 또는 수신자 부담 전화 (844) 211-6916</p>
<p>PIERCE 카운티 Tacoma Pro Bono Housing Justice Project(타코마 무료 주택 정의 프로젝트) (253) 366-8710</p>	<p>WHATCOM 카운티 왓컴 법률 옹호자 (360) 671-6079 내선 15</p>
<p>SKAGIT 카운티 Skagit Housing Justice Project(스카짓 주택 정의 프로젝트) (360) 230-8100</p>	<p>YAKIMA 카운티 Yakima Volunteer Attorney Services(야키마 자원봉사 변호사 서비스) (509) 453-4400</p>
<p>기타 전 카운티 주전역 퇴거 방지 핫라인: 1-855-657-8387(수신자 부담 전화)</p>	

Office of Civil Legal Aid Right To Counsel in Eviction Proceedings(민사법률지원국 퇴거 절차 상담권리) 정보:<https://ocla.wa.gov/reports/>