

ERPP-Mitteilung und Informationen zu Ressourcen

Verwenden Sie dieses Formular **nach** Ablauf des Räumungsaufschubs.

Wichtig! Vermieter: Geben Sie auf Seite 1 vollständig und korrekt alle Ihnen bekannten Informationen an. Wenn Sie einen Anwalt haben, müssen Sie Ihre Daten und die Daten Ihres Anwalts angeben. Sie müssen dem Mieter eine Kopie dieser Mitteilung zur Verfügung stellen sowie außerdem eine Kopie an das örtliche Streitbeilegungszentrum senden, das für das Gebiet zuständig ist, in dem sich die Immobilie befindet (siehe Anhang B). Heben Sie den Zustellungsnachweis unbedingt auf.



Mit der Miete im Rückstand? Hier haben Sie die Möglichkeit, die Streitigkeit mit Ihrem Vermieter beizulegen.

Superior Court Eviction Resolution Pilot Program (ERPP, Pilotprojekt zur Beilegung von Zwangsräumungen) am obersten Gericht

Mieter: Um teilzunehmen, lesen Sie die Informationen weiter unten und antworten Sie bis zum (Datum): _____! (14 Tage nach Zustellung dieser Benachrichtigung an den Mieter)

Wichtig! Mieter: Wenn Sie auf diese Mitteilung nicht innerhalb von 14 Tagen antworten, kann eine gerichtliche Vorladung und Beschwerde wegen rechtswidriger Behinderung bei Gericht eingereicht werden (Räumung).

An:	Name des Mieters:	
	Adresse der Immobilie:	
	Telefonnummer des Mieters:	E-Mail-Adresse des Mieters:
Von:	Name des Vermieters:	
	Zustelladresse des Vermieters:	
	Telefonnummer des Vermieters:	E-Mail-Adresse des Vermieters:
	Name des Anwalts des Vermieters (falls zutreffend):	
	Adresse des Anwalts:	
	Telefonnummer des Anwalts:	E-Mail-Adresse des Anwalts:



Ihr Vermieter bittet Sie, am Eviction Resolution Pilot Program teilzunehmen. ⚠️ Warten Sie nicht ab. Ihnen kann geholfen werden.

Was ist das Eviction Resolution Program (ERPP)?

Das oberste Gericht Ihres Countys nutzt dieses Projekt. Das ERPP verlangt von Vermietern, dass sie versuchen, sich mit Mietern über Mietrückstände zu einigen, bevor sie vor Gericht eine Räumung beantragen. Möglicherweise haben Sie Anspruch auf **Mietzuschuss** und **Rechtsbeistand durch das ERPP**.

Wenn Sie am ERPP teilnehmen, muss Ihr Vermieter mit Ihnen und einem Spezialisten Ihres örtlichen **Dispute Resolution Center** (DRC, Streitbeilegungszentrums) zusammenarbeiten. Sollte das Problem auf diese Weise gelöst werden, großartig! Falls nicht, bietet das DRC kostenlose Schlichtung an. Schlichtung ist freiwillig – sie findet nur statt, wenn beide Seiten damit einverstanden sind.

Sie haben das Recht, einen für Sie geeigneten **Zahlungsplan** auszuhandeln.

Warum soll ich daran teilnehmen?




Wenn Sie diese Benachrichtigung erhalten und **nicht** reagieren oder versuchen, eine Einigung zu erzielen, kann Ihr Vermieter vor Gericht eine Räumung beantragen. Möglicherweise haben Sie Anrecht auf Hilfe durch einen kostenlosen Rechtsbeistand (siehe Anhang C).


Obligatorische ERPP-Mitteilung und Informationen zu Ressourcen
(Nach dem Aufschub)

Überarbeitung 23.08.2021

- **Mietzuschuss**
 - **Kostenlose Schlichtung**
 - **Kostenloser Rechtsbeistand**
- Was ist Schlichtung?* Das ist, wenn eine geschulte Person (ein Schlichter) Ihnen hilft, ein Problem zu lösen oder eine Vereinbarung mit jemand anderem zu treffen. Sie können in Ihrem örtlichen **Dispute Resolution Center um Schlichtung bitten**. Schlichter sind unparteiisch und helfen allen Beteiligten, eine Lösung zu finden.

Holen Sie sich jetzt Hilfe! Wenden Sie sich an diese kostenlosen Ressourcen in Ihrem Land.

 <p>Mietzuschuss</p>	<p><i>Vermieter:</i> Hier bitte die Kontaktinformationen des lokalen Programms eingeben (siehe Anhang A). <i>Mieter:</i> Unterstützung erhalten Sie von diesen kostenlosen Ressourcen.</p>
 <p>Streitbeilegungszentren</p>	<p><i>Vermieter:</i> Hier bitte die Kontaktinformationen des lokalen Programms eingeben (siehe Anhang B). <i>Mieter:</i> Unterstützung erhalten Sie von diesen kostenlosen Ressourcen.</p>
 <p>Anwälte</p>	<p>Bundesweite Eviction Defense Screening Line (Hotline zur Abklärung des Anspruchs auf Beistand bei Räumungsklage) 1-855-657-8387 (kostenlos)</p> <p><i>Vermieter:</i> Hier bitte die Kontaktinformationen des lokalen Programms eingeben (siehe Anhang C). <i>Mieter:</i> Unterstützung erhalten Sie von diesen kostenlosen Ressourcen.</p>

 **Bei all diesen Programmen sind kostenlose Dolmetscherdienste verfügbar.** Auf der Website des Office of the Attorney General (Generalstaatsanwaltschaft) des Bundesstaates Washington unter www.atg.wa.gov/landlord-tenant ist dieser Hinweis in verschiedenen Sprachen verfügbar. Dort finden Sie außerdem Informationen, wie Sie kostengünstig oder kostenlos einen Anwalt oder Rechtsbeistand finden können, sowie alle verfügbaren Ressourcen, die Ihnen bei der Zahlung Ihrer Miete helfen können. Weitere Informationen finden Sie außerdem unter www.washingtonlawhelp.org und www.courts.wa.gov.

Ich möchte am Eviction Resolution Pilot Program teilnehmen. Was muss ich tun?

Sie können den Vorgang beginnen, indem Sie einen der folgenden Schritte ausführen:

- Setzen Sie sich mit dem Dispute Resolution Center in Ihrem County in Verbindung.
- Füllen Sie dieses Formular aus und schicken Sie es an Ihren Vermieter unter der auf Seite 1 angegebenen Adresse zurück. Behalten Sie eine Kopie.

Sie können außerdem einen Anwalt hinzuziehen, unabhängig davon, ob Sie am ERPP teilnehmen oder nicht.

Ja, ich möchte Hilfe bei der Regelung meines Mietrückstands. Kontaktieren Sie mich unter:

Name des Mieters:	
Adresse des Mieters:	
Telefonnummer des Mieters:	E-Mail-Adresse des Mieters:



Anhang A: Mietzuschuss

County/ Versorgungsgebiet	Wo kann man Mietzuschuss beantragen	Website	E-Mail
Asotin	Quality Behavioral Health (Verhaltensgesundheit hoher Qualität)	http://www.qbhs.org/	
Benton/Franklin	Benton County Department of Human Services (Amt für soziale Dienstleistungen)	https://www.co.benton.wa.us/pview.aspx?id=20883&catid=0	housing@goodwillotc.org
Chelan/Douglas	Chelan Douglas Community Action Council (Rat für Gemeinschaftsaktionen)	https://cdcac.org/affordable-housing/	info@cdcac.org
Clallam	Serenity House	https://www.serenity-houseclallam.org/	housinghelp@serenity-houseclallam.org/
Clark	Council for the Homeless (Rat für die Obdachlosen)	https://www.council-forthehomeless.org/	
Columbia/Garfield	Blue Mountain Action Council (Aktionsrat von Blue Mountain)	http://www.bmacww.org/	
Cowlitz	Lower Columbia CAP	https://lowercolumbia-cap.org/	
Grant/Adams	Housing Authority of Grant County (Wohnungsbehörde von Grant County), OIC Of Washington für Hilfe bzgl. Leistungen der Versorgungsbetriebe, HopeSource – Zuständig für junge Menschen von 18–24	Unterstützung Miete: https://hopesource.us/ Hilfe bzgl. Leistungen der Versorgungsbetriebe: https://www.yvoic.org/	
Grays Harbor	Coastal Community Action Program (Aktionsprogramm der Küstengemeinschaft)	http://coastalcap.org/	
Island	Housing Support Center	https://www.island-countywa.gov/Humanservices/Pages/Housing-Support-Center.aspx	
Jefferson	OlyCAP Olympic Community Action Programs (Aktionsprogramme der Olympischen Gemeinschaft – OlyCAP)	http://www.olycap.org/ „Dokumente zum Drucken“ auf dieser Website können ausgefüllt und per E-Mail gesendet oder ausgedruckt und OlyCAP geschickt bzw. übergeben werden	housingteam@olycap.org

King	King County	https://kingcounty.gov/depts/community-human-services/COVID/eviction-prevention-rent-assistance.aspx	DCHSRentalAssistance@kingcounty.gov
Kitsap	Kitsap Community Resources	https://www.kitsapgov.com/hs/Pages/HH-KE-PA.aspx	
Kittitas	Hope Source	https://hopesource.us/	
Klickitat/Skamania	Washington Gorge Action Program (WAGAP) (Aktionsprogramm der Washington Gorge – WAGAP)	https://www.wagap.org/	info@wagap.org
Lewis	Salvation Army	https://centralia.salvationarmy.org/centralias/rental-assistance	
Mason	Shelton Family Center, Crossroads Housing, (Shelton Familienzentrum, Crossroads Housing) (Sitz in Shelton und Belfair)	https://masoncountywa.gov/health/community-family/housing-homelessness.php	CrossroadsHousing@hcc.net Susan@sheltonfamilycenter.org
Okanogan	Okanogan County Community Action Council (Gemeinschafts-Aktionsrat)	https://creatorapp.zohopublic.com/communityactionok/ocac-coordinated-entry/form-perma/Application for Assistance/VfbUqgnsJJAKejfn-QwJ5Xm1AHffjEE-zGgqMzX1n2pZGZ-FuPV09YQWYJXE-exBBXXSsfS4fd27qO-qdJTCAXSsHO0KZX-kVWf5EsyS2	jennifers@occac.com
Pacific	Pacific County Health and Human Services (Gesundheits- und soziale Dienstleistungen von Pacific County)	https://co.pacific.wa.us/covid-19/ERAP/index.html	rentassistance@co.pacific.wa.us
Pend Oreille	Family Crisis Network (Familienkrisennetzwerk)	https://www.pofcn.org/housing-assistance	
Pierce	Pierce County	https://www.pierce-county.wa.gov/7142/Rental-Assistance	hsrent@piercecountywa.gov
San Juan	Opportunity Council (Rat für Chancengleichheit)	https://www.opcco.org/basic-needs/housing/	

Skagit	Housing Authority Skagit County (Wohnungsbehörde von Skagit County), Community Action of Skagit County	https://www.skagitcountyha.org/ , https://www.communityactionskagit.org/	
Snohomish	Snohomish County Human Services (Soziale Dienstleistungen von Snohomish County)	https://snohomish-county-coronavirus-response-snoco-gis.hub.arcgis.com/pages/emergency-rental-assistance	
Spokane (Stadt)	Stadt Spokane	https://my.spokanecity.org/covid19/resident-assistance/	spokanechhs@spokanecity.org
Spokane (County)	Spokane Neighborhood Action Program (Aktionsprogramm der Nachbarschaft von Spokane)	https://www.snapwa.org/snap-rental-assistance/	
Stevens/Lincoln	Ländliche Ressourcen	https://ruralresources.org/	
Thurston	Community Action Council (Gemeinschafts-Aktionsrat), Community Youth Services (Jugendhilfe der Gemeinschaft) (nur 18–24 Jahre)	https://caclmt.org/?%20page_id=3379/#tab-id-6	
Wahkiakum	Wahkiakum County Health and Human Services (Gesundheits- und soziale Dienstleistungen von Wahkiakum County)	https://www.co.wahkiakum.wa.us/542/Homeless-Prevention-Services-Rent-Assist	cor@co.wahkiakum.wa.us
Walla Walla	Blue Mountain Action Council (Aktionsrat von Blue Mountain)	http://www.bmacww.org/	
Whatcom	Opportunity Council (Rat für Chancengleichheit)	https://www.opcco.org/	
Whitman	Community Action Center	https://www.cacwhitman.org/	jefft@cacwhitman.org
Yakima	Yakima Valley Farm Workers Clinic Northwest Community Action Center, Yakima Neighborhood Health Services (Gesundheitsdienste der Nachbarschaft von Yakima), Latino Community Fund (Latino-Gemeinschaftsfond), OIC of Washington (Zentrum für Chancengleichheit von Washington)	https://www.yakima-county.us/2453/For-Tenants-and-Landlords	



Anhang B: Dispute Resolution Services (Streitbeilegungszentren)

County	DRC Name	E-Mail	Website	Adresse	Telefon
Adams	Columbia Basin DRC	cbdrccerpintake@gmail.com	http://www.cbdrcc.org	256 Basin St. NW, Suite B Ephrata, WA 98823	(509) 237-8401
Asotin	Neutral Ground DRC	director@neutralgrounddrc.org	https://www.neutralgrounddrc.org/	1200 SE 12th Street Suite 6 College Place, WA 99324	(509) 730-1317
Benton	DRC of Tri-Cities	erpspecialist@drctc.org	http://www.drctc.org	5219 W. Clearwater Avenue – Suite 11, Kennewick, WA 99336	(509) 783-1043
Chelan	Wenatchee Valley DRC	info@wvdrc.org	http://www.wvdrc.org	5 S Wenatchee Avenue, Suite 210 Wenatchee, WA 98801	(509) 888-0957
Clallam	Peninsula DRC	renee@pdrc.org	http://www.pdrc.org	319 S. Peabody Street Port Angeles, WA 98362	(360) 452-8024
Clark	Community Mediation Services (Streitbelegungsstelle der Gemeinschaft)	info@mediationclarkcounty.org	http://www.mediationclarkcounty.org	303 East 16th Street Vancouver, WA 98663	(360) 334-5862 x 1
Columbia	Neutral Ground DRC	director@neutralgrounddrc.org	https://www.neutralgrounddrc.org/	1200 SE 12th Street Suite 6 College Place, WA 99324	(509) 730-1317
Cowlitz	Center for Constructive Resolution and Conversation (Zentrum für konstruktive Lösungen und Gespräche)	erpp.cowlitz.ccrc@gmail.com	https://lewis-countyccrc.org/	Außenstelle: 1338 Commerce Ave D2 Longview, WA 98632	(360) 232-8622
Douglas	Wenatchee Valley DRC	info@wvdrc.org	http://www.wvdrc.org	5 S Wenatchee Avenue, Suite 210 Wenatchee, WA 98801	(509) 888-0957
Ferry	Northwest Mediation Center (Schlichtungszentrum von Northwest)	info@nwmediationcenter.com	http://www.nwmediationcenter.com	35 West Main, Suite 230 Spokane, WA 99201	(509) 456-0103

Franklin	DRC of Tri-Cities	erspecialist@drctc.org	http://www.drctc.org	5219 W. Clearwater Avenue – Suite 11 Kennewick, WA 99336	(509) 783-1043
Garfield	Neutral Ground DRC	director@neutralgrounddrc.org	https://www.neutralground-drc.org/	1200 SE 12th Street Suite 6 College Place, WA 99324	(509) 730-1317
Grant	Columbia Basin DRC	cbdrcerpintake@gmail.com	http://www.cbdrc.org	256 Basin St. NW, Suite B Ephrata, WA 98823	(509) 237-8401
Grays Harbor	DRC of Grays Harbor & Pacific Counties	erp@drcghp.org	http://www.drcghp.org	207 S Chehalis Street Nr. 301 Aberdeen, WA. 98520	(360) 532-8950
Island	Volunteers of America Dispute Resolution Center (Streitbeilegungszentrum der Freiwilligenprojekte in den USA)	earlyresolution@voaww.org	http://www.voaww.org/drc	117 N First St, Ste 30 Mount Vernon, WA 98273" Post: PO Box 839 Everett, WA 98206-0839	425-339-1335 (3 drücken) Gebührenfrei: (800) 280-4770 (3 drücken)
Jefferson	Peninsula DRC	renee@pdrc.org	http://www.pdrc.org	319 S. Peabody Street Port Angeles, WA 98362	(360) 452-8024
King	King County DRC	housing@kcdrc.org	http://kcdrc.org/get-help/	4649 Sunnyside Ave. N, Suite 520 Seattle, WA 98103	(206) 443-9603 x 111 Spanisch: (206) 443-9603 App. 103
King	Bellevue Conflict Resolution Center (Streitbeilegungszentrum von Bellevue)	bcrc@bellevue-wa.gov	https://bellevuewa.gov/city-government/departments/community-development/conflict-assistance/eviction-resolution-program	450 110th Avenue NE Bellevue, WA 98004	(425) 452-4090
Kitsap	DRC of Kitsap County	Housing@KitsapDRC.org	http://www.kitsapdrc.org	9004 Washington Ave. NW Silverdale, WA 98383	(360) 517-5800

Kittitas	DRC of Yakima & Kittitas Counties	ERP@drcyakima.org	http://www.drcyakima.org	132 North 1st Avenue Yakima, WA 98902	(509) 388-0366
Klickitat	Six Rivers DRC	earlyresolution@6rivers.org	http://www.6rivers.org	PO Box 1594, Hood River, Oregon 97031	(541) 386-1283 Ziffer 2 Direkt: (509) 606-6363 Gebührenfrei: (888) 628-4101
Lewis	Center for Constructive Resolution and Conversation	erpp.lewis.ccrcc@gmail.com	https://lewis-countyccrc.org/	500 W. Main St., Centralia, Nr. 11 (1. Etage) Centralia WA 98531	(360) 623-8788
Lincoln	Northwest Mediation Center	info@nwmediationcenter.com	http://www.nwmediationcenter.com	35 West Main, Suite 230 Spokane, WA 99201	(509) 456-0103
Mason	DRC of Thurston County	cstead@mediatethurston.org	http://mediatethurston.org	PO Box 6184, Olympia, WA 98507	(360) 956-1155 App. 113
Okanogan	Okanogan County DRC	okcodrc@live.com	http://www.okanogandrc.org	113 N Main St. Okanogan, WA 98840	(509) 826-1776
Pacific	DRC of Grays Harbor & Pacific Counties	erp@drcghp.org	http://www.drcghp.org	207 S Chehalis Street Nr. 301 Aberdeen, WA. 98520	(360) 532-8950
Pend Oreille	Northwest Mediation Center	info@nwmediationcenter.com	http://www.nwmediationcenter.com	35 West Main, Suite 230 Spokane, WA 99201	(509) 456-0103
Pierce	Center for Dialog & Resolution (Zentrum für Dialog und Lösungen)	Solvelt@CenterForResolution.org	https://centerforresolution.org	717 Tacoma Ave. South Tacoma, WA 98402	(253) 572-3657 Spanisch: (253) 572-3657 App. 123
San Juan	Volunteers of America Dispute Resolution Center (Streitbeilegungszentrum der Freiwilligenprojekte in den USA)	earlyresolution@voaww.org	http://www.voaww.org/drc	Physische Anschrift: 117 N First St, Ste 30 Mount Vernon, WA 98273 Postanschrift: PO Box 839 Everett, WA 98206-0839	(425) 339-1335 (3 drücken) Gebührenfrei: (800) 280-4770 (3 drücken)

Skagit	Volunteers of America Dispute Resolution Center (Streitbeilegungszentrum der Freiwilligenprojekte in den USA)	earlyresolution@voaww.org	http://www.voaww.org/drc	Physische Anschrift: 117 N First St, Ste 30 Mount Vernon, WA 98273 Postanschrift: PO Box 839 Everett, WA 98206-0839	(425) 339-1335 (3 drücken) Gebührenfrei: (800) 280-4770 (3 drücken)
Skamania	Six Rivers DRC	earlyresolution@6rivers.org	http://www.6rivers.org	PO Box 1594, Hood River, Oregon 97031	(541) 386-1283 Ziffer 2 Direkt: (509) 606-6363 Gebührenfrei: (888) 628-4101
Snohomish	Volunteers of America Dispute Resolution Center (Streitbeilegungszentrum der Freiwilligenprojekte in den USA)	earlyresolution@voaww.org	http://www.voaww.org/drc	Physische Anschrift: 2801 Lombard St Everett WA 98201" Postanschrift: PO Box 839 Everett, WA 98206-0839	(425) 339-1335 (3 drücken) Gebührenfrei: (800) 280-4770 (3 drücken)
Spokane	Fulcrum Institute DRC	housing@fulcrumdispute.com	http://www.fulcrumdispute.com	1212 N. Washington Street, Ste 206 Spokane, WA 99201	(509) 838-2799
Spokane	Northwest Mediation Center	info@nwmediationcenter.com	http://www.nwmediationcenter.com	35 West Main, Suite 230 Spokane, WA 99201	(509) 456-0103
Stevens	Northwest Mediation Center	info@nwmediationcenter.com	http://www.nwmediationcenter.com	35 West Main, Suite 230 Spokane, WA 99201	(509) 456-0103
Thurston	DRC of Thurston County	cstead@mediatethurston.org	http://mediatethurston.org	PO Box 6184, Olympia, WA 98507	(360) 956-1155 App. 113
Wahkiakum	DRC of Grays Harbor & Pacific Counties	erp@drcghp.org	http://www.drcghp.org	207 S Chehalis Street Nr. 301 Aberdeen, WA. 98520	(360) 532-8950
Walla Walla	Neutral Ground DRC	director@neutralgrounddrc.org	https://www.neutralgrounddrc.org/	1200 SE 12th Street Suite 6 College Place, WA 99324	(509) 730-1317

Whatcom	Whatcom DRC	gayle@whatcom-drc.org	http://www.whatcomdrc.org	206 Prospect Street Bellingham, WA 98225	(360) 676-0122 x 122
Whitman	Northwest Mediation Center	info@nwmediationcenter.com	http://www.nwmediationcenter.com	35 West Main, Suite 230 Spokane, WA 99201	(509) 456-0103
Yakima	DRC of Yakima & Kittitas Counties	ERP@drcyakima.org	http://www.drcyakima.org	132 North 1st Avenue Yakima, WA 98902	(509) 388-0366



Anhang C: Kontaktinformationen für das Projekt für kostenlosen Rechtsbeistand und Wohngerechtigkeit

CHELAN-DOUGLAS COUNTYS Chelan Douglas County Volunteer Attorney Services (Ehrenamtlicher Anwaltservice des Chelan Douglas County) (509) 663-2778	SNOHOMISH COUNTY Snohomish County Legal Services Housing Justice Project (Rechtsberatung von Snohomish County – Projekt für Wohngerechtigkeit) (425) 258-9283 App. 5
CLARK COUNTY Clark County Volunteer Lawyers Program Housing Justice Project (Programm für ehrenamtliche Anwälte im Clark County – Projekt für Wohngerechtigkeit) (360) 334-4007	SPOKANE COUNTY Spokane County Bar Association Volunteer Lawyer Program (Programm für ehrenamtliche Anwälte der Rechtsanwaltskammer im Spokane County) (509) 477-2674
KING COUNTY King County Bar Association Housing Justice Project (Projekt für Wohngerechtigkeit der Rechtsanwaltskammer im King County) (206) 267-7069	THURSTON COUNTY Thurston County Volunteer Legal Services/Housing Justice Project (Ehrenamtlicher Rechtsbeistandsservice / Projekt für Wohngerechtigkeit im Thurston County) Versorgt die Countys Thurston, Mason, Grays Harbor, Pacific und Lewis (360) 705-8194 oder gebührenfrei (844) 211-6916
PIERCE COUNTY Tacoma Pro Bono Housing Justice Project (Projekt für Wohngerechtigkeit in Tacoma Pro Bono) (253) 366-8710	WHATCOM COUNTY Anwaltskanzleien in Whatcom (360) 671-6079 App. 15
SKAGIT COUNTY Skagit Housing Justice Project (Projekt für Wohngerechtigkeit von Skagit) (360) 230-8100	YAKIMA COUNTY Yakima Volunteer Attorney Services (Ehrenamtlicher Anwaltservice von Yakima) (509) 453-4400
ALLE ANDEREN COUNTYS Bundesweite Hotline zur Abklärung des Anspruchs auf Beistand bei Räumungsklage: 1-855-657-8387 (gebührenfrei)	

Informationen zum Office of Civil Legal Aid Right To Counsel in Eviction Proceedings (Recht auf Rechtsbeistand bei Räumungsverfahren durch das Amt für Prozesskostenhilfe in Zivilsachen): <https://ocla.wa.gov/reports/>